



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE - AMBIENTE e PIANIFICAZIONE

Servizio: INGEGNERIA TERRITORIALE

OGGETTO: Lavori di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago "Faro" e sistemazione di steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. "Capo Peloro"

C.U.P.: B48H20000140003

CIG: 8512695225

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

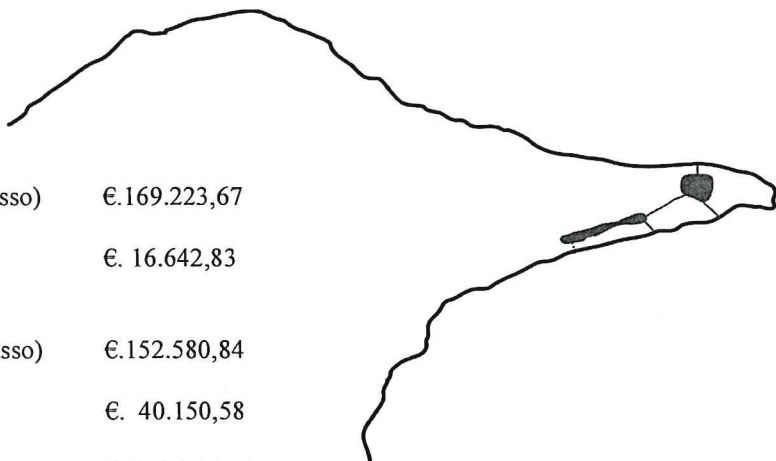
Lavori in Perizia di Variante al lordo
(di cui 6.323,04 per oneri no soggetti a ribasso) € 169.223,67

Ribasso d'asta del 10,271% € 16.642,83

Lavori in Perizia di Variante al Netto
(di cui 6.323,04 per oneri no soggetti a ribasso) € 152.580,84

Somme a disposizione € 40.150,58

Importo Perizia di Variante € 192.731,42



RELAZIONE TECNICA

N.	Scala	Data 16 SET. 2021	Revisione
L'Impresa: Progetti & Consulenze Generali Legale Rappresentante geom. Sergi Placido		Il Direttore dei Lavori Geom. Claudia De Benedictis 	
		Visto: Il R.U.P. Ing. Carmela Battaglia 	

PREMESSE

La Regione Siciliana ha istituito la riserva naturale di "Capo Peloro" tipologicamente individuata come riserva naturale orientata (R.N.O.) con D.A. n° 437/44 del 21.06.2001 dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente gestita dalla ex- Provincia Regionale di Messina, oggi Città Metropolitana di Messina, costituita da due stagni costieri salmastri "Pantano Grande" e "Pantano Piccolo" che rappresentano un ecosistema ambientale acquatico di particolare rilevanza ecologica.

Il progetto inserito nella programmazione di interventi finalizzati al mantenimento in efficienza delle aree in gestione sotto il profilo ambientale, morfologico e di fruizione delle stesse, riguarda interventi per migliorare la fruibilità e la sicurezza da parte degli utenti.

PROGETTO

Il progetto esecutivo dei "Lavori di riqualificazione del camminamento pedonale lungo il lago "Faro" e sistemazione di steccati e barriere di sicurezza nella R.N.O. "Capo Peloro" è stato redatto in data 21/10/2020 dai tecnici del Servizio Ingegneria Territoriale della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" per l'importo complessivo di € 200.000,00 di cui €. 149.915,60 quale importo complessivo dei lavori (di cui €. 142.342,59 per lavori soggetti a ribasso e di €. 7.573,01 per oneri non soggetti a ribasso) oltre a €. 50.084,40 per somme a disposizione dell'amministrazione.

Lo stesso è stato validato in data 16.11.2020 e approvato in linea tecnica dal Responsabile Unico del Procedimento con parere n. 06/2020 del 16.11.2020, con il seguente quadro tecnico economico:

QUADRO TECNICO ECONOMICO

1. LAVORI

€ 149.915,60

Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza ed emergenza COVID-	€ 7.573,01
--	------------

Importo Lavori soggetti a ribasso:	€ 142.342,59
------------------------------------	--------------

2. SOMME A DISPOSIZIONE

a) Per I.V.A. 22% :	€ 32.981,43	
b) Per acquisto beni di supporto e consumo:	€ 1.000,00	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 1.000,00	
d) Per imprevisti IVA compresa	€ 3.000,00	
e) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.998,31	
f) Per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€ 100,00	
g) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€ 5.000,00	
h) Per arredi urbani e bacheche (IVA compresa)	€ 4.000,00	
l) Per arrotondamenti	€ 4,66	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€ 50.084,40	€ 50.084,40
TOTALE IMPORTO		€ 200.000,00

(Diconsi Euro Duecentomila/00)

AFFIDAMENTO LAVORI

Con Determina Dirigenziale n.1292 del 17.12.2020 è stato approvato il progetto, impegnato le somme necessarie e affidati i lavori alla ditta PRO. & CO. GE. PROGETTI E COSTRUZIONI GENERALI DEL GEOM. SERGI PLACIDO di Messina (ME) con sede in via Istria is.507 - Messina (ME), che ha offerto un ribasso del 10,217%.

In conseguenza della stipula del relativo contratto il quadro tecnico economico veniva così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO

1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€ 149.915,60	
Importo Lavori soggetti a ribasso:	€ 142.342,59	
ribasso d'asta del 10,217%	€ 14.543,14	
Restano i Lavori al netto	€ 127.799,45	
Oneri irriducibili per la sicurezza:	€ 7.573,01	
Importo Lavori Contrattuali	<u>€ 135.372,46</u>	€ 135.372,46
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
a) Per I.V.A. 22% :	€ 32.981,43	
b) Per acquisto beni di supporto e consumo:	€ 1.000,00	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€ 1.000,00	
d) Per imprevisti IVA compresa	€ 3.000,00	
e) Per spese tecniche e oneri vari	€ 2.998,31	
f) Per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€ 100,00	
g) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€ 5.000,00	
h) Per arredi urbani e bacheche (IVA compresa)	€ 4.000,00	
l) Per arrotondamenti	€ 7,65	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	<u>€ 50.087,39</u>	€ 50.087,39
TOTALE IMPORTO		<u>€ 185.459,85</u>

<u>RIEPILOGO</u>		
ONERE finanziario		€ 200.000,00
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€ 185.459,85	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€ 2.908,63	
Per accantonamento del 50% del ribasso d'asta	€ 7.271,57	
ONERE finanziario impegnato	<u>€ 195.640,05</u>	€ 195.640,05
ECONOMIE		<u>€ 4.359,95</u>

I lavori sono stati consegnati in data 12.04.2021 giusto verbale in pari data.

PERIZIA DI VARIANTE

Nel corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n.50/2016 e ss.mm.ii. per circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, al fine di risolvere problemi localizzati emersi in corso d'opera ed assicurare una migliore esecuzione e funzionalità delle opere previste in progetto.

In particolare durante la fase di scarifica della pavimentazione in conglomerato esistente, su cui era prevista la posa della pavimentazione in pietrame, si è riscontrato un eccessivo degrado di quest'ultima, evenienza che in fase progettuale non era emersa e/o riscontrata nei rilievi e saggi in sito.

Pertanto è stato necessario prevedere la demolizione dell'intero massetto con un nuovo getto rinforzato da una griglia di rete elettrosaldata ammorsata al cordolo di bordo previsto per la collocazione dello steccato.

Tutte le nuove lavorazioni, peraltro già previste nella progetto ad eccezione di una nuova voce (di cui prevedere il relativo concordamento "nuovo prezzo" da inserire nell'atto di sottomissione) non alterano nella sostanza il progetto originario ma anzi ne migliorano, nel dettaglio, la funzionalità e durabilità delle opere.

Ai fini quantitativi ed economici, la presente perizia di variante e suppletiva non altera l'impegno finanziario approvato, ma ne modifica, attraverso la rimodulazione delle quantità, la distribuzione delle somme impegnate utilizzando per i maggiori lavori e quantità in perizia parte delle somme a disposizione e il ribasso d'asta (50%) accantonato in fase di aggiudicazione ed impegno somme, secondo il seguente quadro economico di perizia:

QUADRO TECNICO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

1.	IMPORTO LAVORI IN PERIZIA	€	169.223,67	
	<i>Importo Lavori soggetti a ribasso:</i>	€	162.893,55	
	<i>ribasso d'asta del 10,217%</i>	€	16.642,83	
	<i>Restano i Lavori al netto</i>	€	146.250,72	
	<i>Oneri irriducibili per la sicurezza:</i>	€	6.330,12	
	<i>Importo Lavori Contrattuali</i>	€	152.580,84	€ 152.580,84
2.	SOMME A DISPOSIZIONE			
	a) Per I.V.A. 22% :	€	33.567,78	
	b) Per acquisto beni di supporto e consumo:	€	-	
	c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€	-	
	d) Per imprevisti IVA compresa	€	-	
	e) Per spese tecniche e oneri vari	€	3.051,62	
	f) Per contributi e oneri vari (Anac, AVCP, ecc.)	€	30,00	
	g) Per oneri di accesso in discarica (IVA compresa)	€	3.500,00	
	h) Per arredi urbani e bacheche (IVA compresa)	€	-	
	l) Per arrotondamenti	€	1,18	
	SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	40.150,58	€ 40.150,58
	TOTALE IMPORTO			€ 192.731,42

ONERE FINANZIARIO

<u>RIEPILOGO</u>			
ONERE finanziario impegnato (impegno n. 1195 del 15/12/20)			€ 195.640,05
ONERE finanziario al netto del ribasso d'asta	€	192.731,42	
Per CPT (20% del ribasso d'asta)	€	2.908,63	
Per accantonamento ribasso d'asta			
ONERE finanziario in perizia di variante	€	195.640,05	€ 195.640,05
ECONOMIE			€ 0,00

Sulla base delle somme computate nei quadri economici del contratto originario e della perizia di variante e suppletiva vi è aumento di spesa per lavori pari a:

LAVORI IN PERIZIA (al netto del ribasso d'asta del 10,217%)

Comprensivi di oneri per la sicurezza **€. 152.580,84**

LAVORI IN PROGETTO (importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 10,217%)

Comprensivi di oneri per la sicurezza **€. 135.372,46**

MAGGIORE ONERE LAVORI AL NETTO

€. 17.208,38

CONCLUSIONI

La presente Perizia di Variante e Suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett.c del D.L. n. 50/2016 e ss.mm.ii, dal direttore dei lavori, previa autorizzazione del RUP, è corredata del relativo Atto di Sottomissione con il quale l'impresa accetta e si impegna ad eseguire tutte le lavorazioni e quant'altro previsto in perizia agli stessi patti e condizioni contenuti nel contratto principale.

Nel predetta Perizia ed Atto di sottomissione non sono previsti maggiori tempi di esecuzione, rispetto a quelli contrattuali.

Il maggiore onere sopra determinato pari ad **€. 17.208,38** (diconsi euro Diciassettemiladuecentootto/38) relativo all'esecuzione dei lavori previsti in variante non comporta variazione dell'importo complessivamente già finanziato trovandone copertura tra le somme a disposizione e nell'accantonamento del ribasso d'asta.

L'IMPRESA


Progetti & Costruzioni Generali
Legale Rappresentante
geom. Sergi Placido

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(geom. Claudia De Benedicis)



Visto: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Carmelo Battaglia)



